

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΟΚ 2000	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9/6/73
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	6.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00	112.50

ΦΕΚ Σ.Δ. : ..... ΦΕΚ - 312 Δ / 78  
 Κάλυψη : ..... 70% - Συνεχές  
 Συντελεστής δόμησης : ..... (Σ.Δ.) = 2,10  
 Ύψος : ..... 11.00 μ. (ΦΕΚ 53Δ / 75) + 1.00 μ. για Pilotis - χωρίς απόληξη  
 Ορόφοι : ..... 3  
 Χρήσης γης : ..... Κατά ΦΕΚ 1350 / 92  
 Ζώνη Γκαράζ : ..... Β  
 Εγκρίσεις : ..... Αρχιτεκτονική (τομής 3)

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Δ) (ΔΕΖΗΘΗΣΟΠΡΑ)

Εμβαδόν (ΔΕΖΗΘΗΣΟΠΡΑ) = 236,45 Μ<sup>2</sup>  
 α) Επιτρεπόμενη δόμηση : 236,45 X 2,10 = 496,54 Μ<sup>2</sup>  
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 236,45 X 0,70 = 165,51 Μ<sup>2</sup>  
 γ) Πραγματοποιημένη δόμηση & κάλυψη

1. (4,50 X 1,80) / 2	= 8,10
2. (4,50 X 4,30) / 2	= 19,43
3. [(8,90 + 11,74) / 2] X 4,50	= 44,93
4. [(9,10 + 11,74) / 2] X 4,46	= 46,47
<b>Σύνολο</b>	<b>118,93 Μ<sup>2</sup></b>

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Γ) (ΓΑΡΠΟΕΝΩΜ)

Εμβαδόν (ΓΑΡΠΟΕΝΩΜ) = 125,75 Μ<sup>2</sup>  
 α) Επιτρεπόμενη δόμηση : 125,75 X 2,10 = 264,03 Μ<sup>2</sup>  
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 125,75 X 0,70 = 88,03 Μ<sup>2</sup>  
 γ) Πραγματοποιημένη δόμηση & κάλυψη

1. (12,23 X 4,71) / 2	= 28,80
2. (8,20 X 3,93) / 2	= 16,11
3. (7,26 X 3,35) / 2	= 12,16
4. [(3,53 + 2,46) X 5,36] / 2	= 16,05
<b>Σύνολο</b>	<b>73,12 Μ<sup>2</sup></b>

5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α) (ΚΑΜΝΙΚ)

Εμβαδόν (ΚΑΜΝΙΚ) = 120,09 Μ<sup>2</sup>  
 α) Επιτρεπόμενη δόμηση : 120,09 X 2,10 = 252,19 Μ<sup>2</sup>  
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 120,09 X 0,70 = 84,06 Μ<sup>2</sup>  
 γ) Πραγματοποιημένη κάλυψη  
 [(15,57 + 16,30) / 2] X 4,46 = 71,07 Μ<sup>2</sup> < 84,06 Μ<sup>2</sup>  
 δ) Πραγματοποιημένη δόμηση  
 [(15,57 + 16,30) / 2] X 4,46 X 2 ορόφοι = 142,14 Μ<sup>2</sup> < 252,19 Μ<sup>2</sup>

6. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Β) (ΑΒΓΜΑΑ)

Ε (ΑΒΓΜΑΑ) = 95,92 Μ<sup>2</sup>  
 7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β:

α) Επιτρεπόμενη δόμηση :	95,92 X 2,10 = 201,43 Μ <sup>2</sup>
β) Επιτρεπόμενη κάλυψη :	95,92 X 0,70 = 67,14 Μ <sup>2</sup>
γ) Ακάλυπτος χώρος :	95,92 X 0,30 = 28,78 Μ <sup>2</sup>
δ) Υποχρεωτική στέγηση :	95,92 X 0,30 = 28,78 X 2/3 = 19,19 Μ <sup>2</sup>
ε) Επιτρεπόμενοι ελεύθεροι και ημιεπιφθόροι χώροι :	201,43 X 0,40 = 80,57 Μ <sup>2</sup>
Επιτρεπόμενοι ημιεπιφθόροι χώροι :	80,57/2 = 40,285 Μ <sup>2</sup>
στ) Επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου :	(σ. α.) = 4,50 x (σ. β.) = 4,50 x 2,10 = 9,45
Επιτρεπόμενος συνολικός όγκος κτιρίου :	95,92 Μ <sup>2</sup> X 9,45 Μ = 906,44 Μ <sup>3</sup>
ζ) Απόσταση Δ :	(11,00 X 0,10) + 3,00 = 4,10 Μ

8. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β:

α) ΚΑΛΥΨΗ:

1. (1,80 X 0,86) / 2	= 0,77	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
2. (1,80 X 4,15) / 2	= 3,74	ΣΤ. 1,44 X 2,76 = 3,97
3. (1,51 X 3,88) / 2	= 2,97	
4. (6,05 X 3,56) / 2	= 10,77	
5. (6,05 X 2,71) / 2	= 8,20	
6. (10,43 X 4,14) / 2	= 21,59	
7. (10,43 X 3,92) / 2	= 20,44	
<b>Σύνολο</b>	<b>68,48 Μ<sup>2</sup></b>	

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 68,48 + 3,97 = 72,45 Μ<sup>2</sup>

β) ΔΟΜΗΣΗ:

1. (1,80 X 0,86) / 2	= 0,77
2. (1,80 X 4,15) / 2	= 3,74
3. (1,51 X 3,88) / 2	= 2,97
4. (6,05 X 3,56) / 2	= 10,77
5. (6,05 X 2,71) / 2	= 8,20
6. (10,43 X 4,14) / 2	= 21,59
7. (10,43 X 3,92) / 2	= 20,44
<b>Σύνολο</b>	<b>68,48 Μ<sup>2</sup></b>

γ) ΥΨΟΣ:  
 Ύψος διατηρητέου (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) 6,62 μ.  
 Βλέπε Όψεις - Τομές Υφιστάμενης Κατάστασης

ΑΡΙΘ. ΕΚΔΟΣΗ	Επιμέτρηση	.....
ΕΜΒΛΙΑΣΜΟΣ	Θυρίδες	.....
ΕΓΓΡΑΦΗ	Διαμ. Πρωτ.	.....
	Θυρίδες	.....



Γ. 53753/04  
 "Καθορισμός επί-α) πραγματικών  
 κτιρίων δ' περιεχομένων δόμησης  
 επί στο διατηρητέο κτίριο επί των  
 οδών Φωτιάδων & Μηνιατή & η επι-  
 στής Μ.Ι.Τ.Σ (Λόγος Αρχιτεκτονικού  
 εγχειρήματος ρυθμ. σχέσης Αθηνών".  
 22 Δεκεμβρίου 2004  
 Γ. Ψαλτοπούλου

